

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
170

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλητσίων (Ἀττικῆς). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἐπεκτάσεως Οἰκισμοῦ Καλαβᾶ περιοχῆς Κοινωπιδίων Χανίων. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομικῆς ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Περιστερίου Ν. Ἀττικῆς. 3

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας εἰς περιοχὴν Διονύσου Μπάλας Ἀττικῆς τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΣ. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλητσίων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν

ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 70/1977 πράξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βριλητσίων, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 384/1977 καὶ 1065/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 86/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσαι τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπερρασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλητσίων (Ἀττικῆς) εἰς τὰ ὑπ' ἀριθμ. 179, 185 οἰκοδομικὰ τετραγώνια καὶ τὸν ὑπ' ἀριθμ. 180 κοινόχρηστον χώρον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 5344/1973 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Καταργεῖται τὸ ὑπὸ τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προβλεπόμενον προκήπιον τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἔνω ὑπ' ἀριθμ. 179 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένων ὑπ' ἀριθμ. 179 καὶ 185 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸ αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΦΤΙΝΙΔΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Τ.Υ. 1146

(2)

Περί επέκτασης Οικότου Καλαθά περιοχής Κουνουπιδιανών Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Τήν 4306/7.6.1974 απόφαση μας περί εντάξεως περιοχής Καλαθά Άνωτοηρίου ιδιοκτησίας ΟΣΣΑΥΚ—ΣΠΕ σε ρυμοτομικό σχέδιο.

2) Τήν 13/1974 απόφαση της Κοινότητας Κουνουπιδιανών.

3) Το υπό του Οικότου. Συν/του ΟΣΣΑΥΚ—ΣΠΕ έκπονηθέν ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του έγκριθέντος με την 4306/1974 απόφαση μας ρυμοτομικού σχεδίου Οικότου Καλαθά.

4) Τε 1179/15.5.1974 έγγραφο της Υπ. Γεωργίας (Τμήμα Δατών).

5) Το 616/25.6.1974 έγγραφο της Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων Χανίων.

6) Τήν 44/5479/Φ.462/22.5.1975 κοινή απόφαση των Υπουργών Δημ. Έργων και Κοινών. Υπηρεσιών.

7) Τήν 28/1977 απόφαση της Κοινότητας Κουνουπιδιανών.

8) Τήν 14881/1963/19.5.1977 Διαταγή του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

9) Τήν 3/13.1.1978 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων.

10) Τις περί σχεδίων πόλεων διατάξεις και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος.

11) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ Α' 47) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ Α' 220).

12) Τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 1 του Γ.Ο.Κ., άποφασίζουμε :

1) Έγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του Οικότου Καλαθά Κουνουπιδιανών Άνωτοηρίου Χανίων, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα του Π.Ο. Μηχανικού Σάββα Κουντούρη. Θεωρημένο από τον Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων την 20.11.1975.

2) Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δομήσεως τούς κάτωθι :

α) Έλάχιστη επιφάνεια 500 τ.μ.

β) Έλάχιστο πρόσωπο 15,00 μ.

γ) Έλάχιστο βάθος 25,00 μ.

δ) Έπιτρεπόμενη κάλυψη 40%.

ε) Συντελεστής δομήσεως 0,8.

στ) Οικόδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

ζ) Μέγιστο ύψος οικόδομης 8,00 μ.

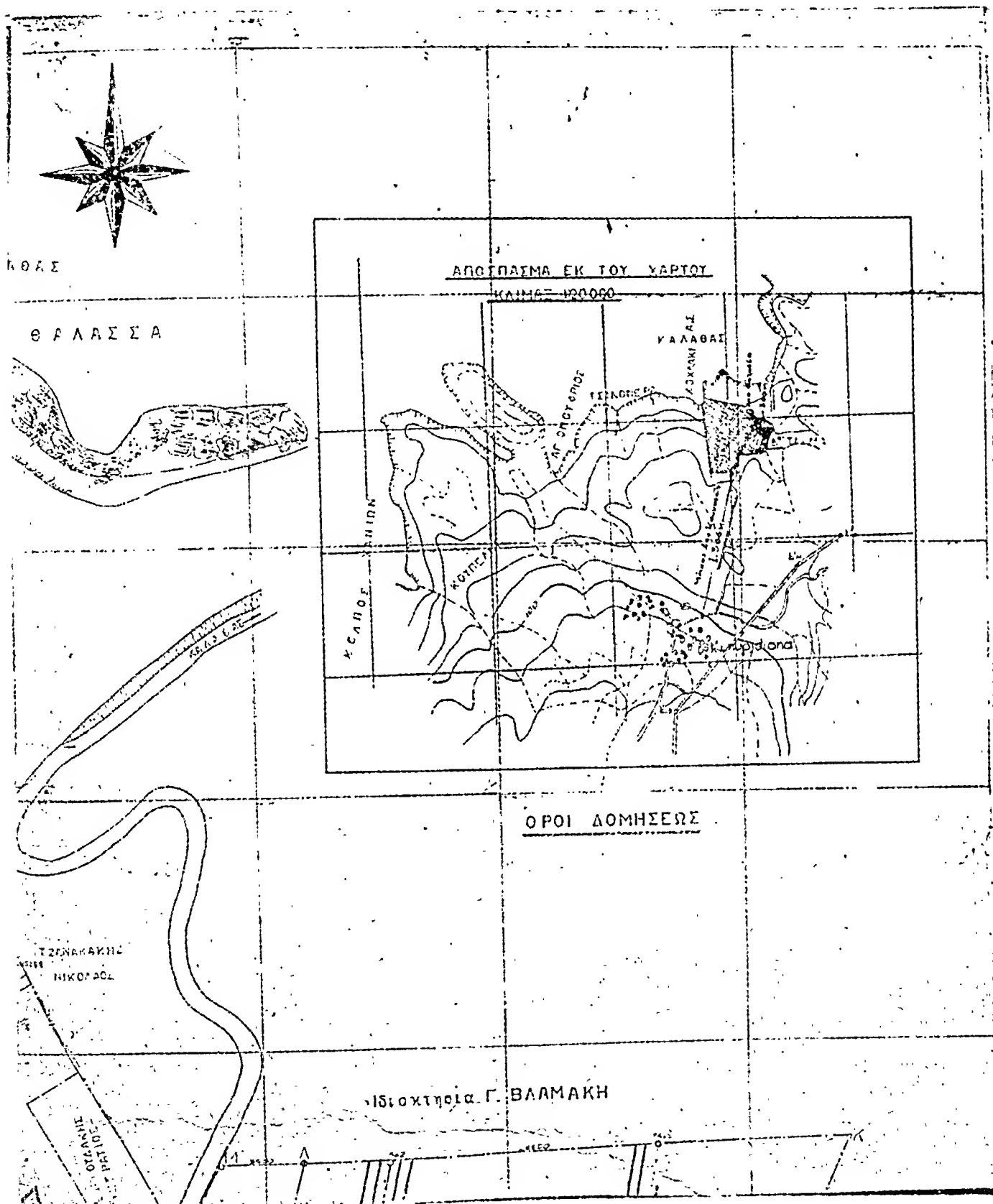
η) Μέγιστος αριθμός όρόφων 2.

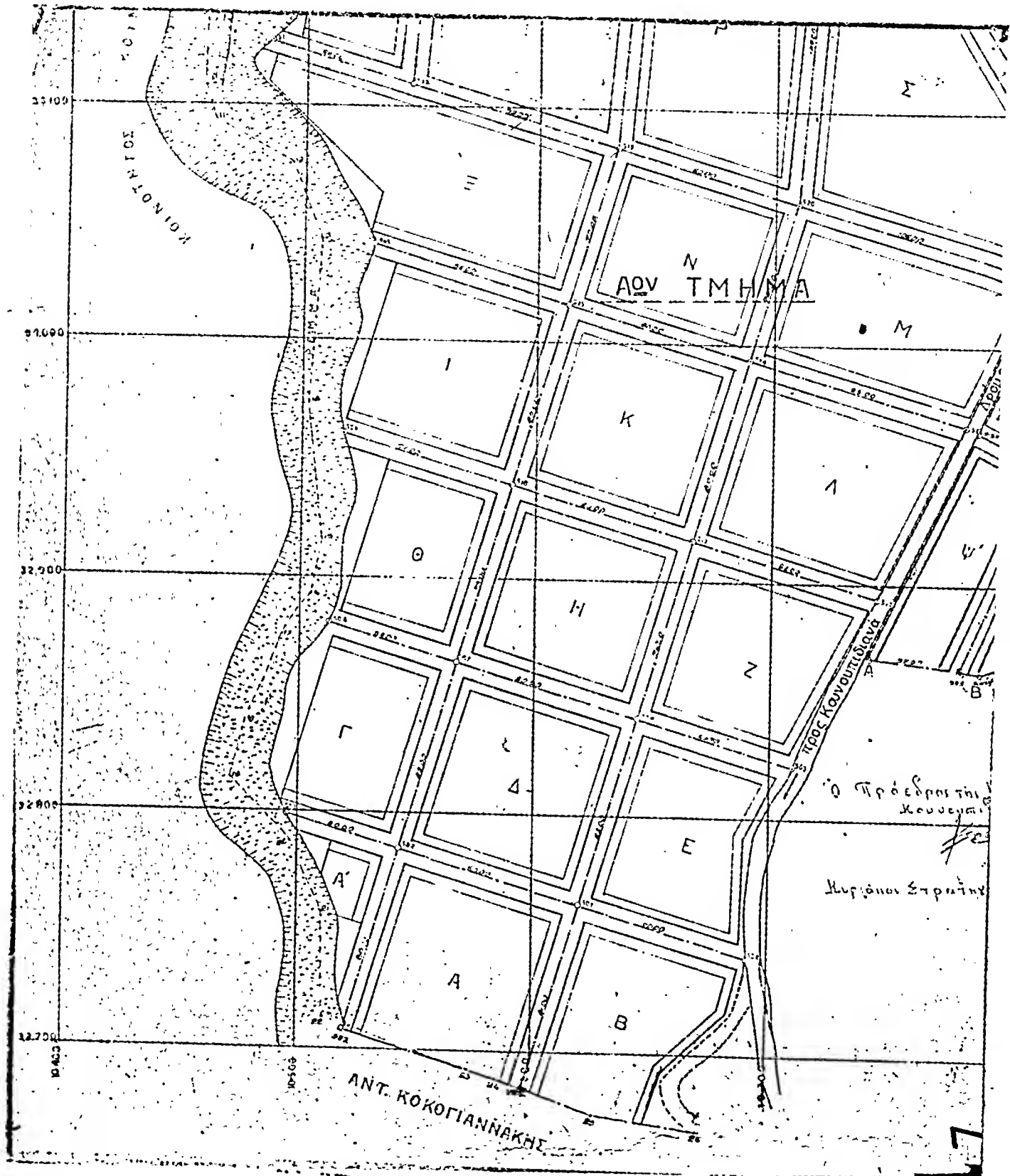
θ) Άπαγορεύονται κατασκευές δυνάμενες να ελάψουν το τοπίο ως και οι λατομήσεις.

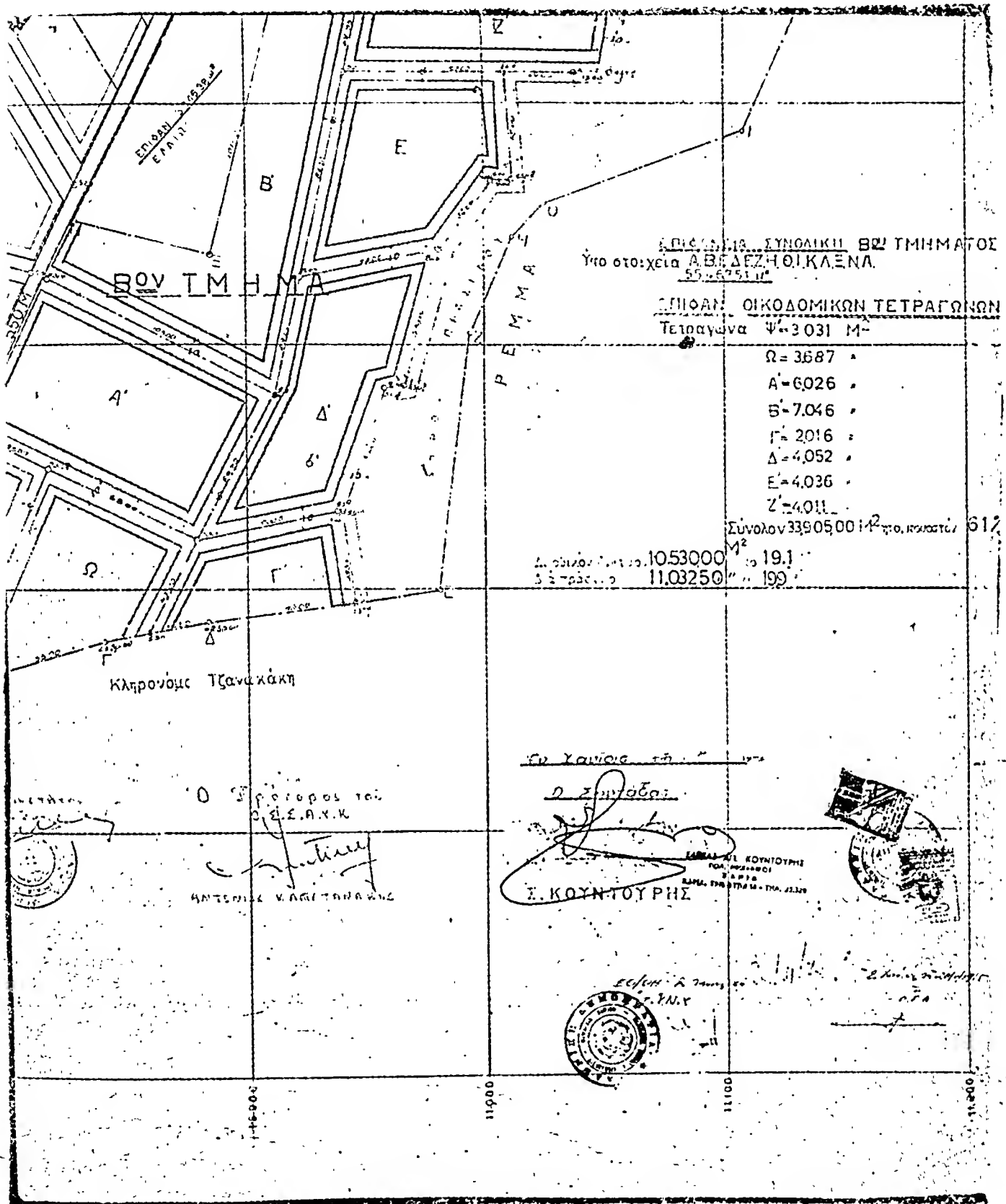
Ή παρούσα να δημοσιευθεί διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 8 Φεβρουαρίου 1978

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ







ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 14379

(3)

Περί ειδοποιήσεως γενομένης παρακκατθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομηθείσης εκτάσεως εις περιοχὴν τοῦ Δήμου Περιστερίου Ν. Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Ἀνακοινοῦ, ὅτι κατέθηκεν ποσὸν ἀποζημιώσεως, λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ρυμοτομηθείσης εκτάσεως εις περιοχὴν τοῦ Δήμου Περιστερίου, διὰ τῆς κάτωθι πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

ΑΡΙΘΜΟΣ : 18253

Κατάθεσις γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης.

Ἐν Περιστερίῳ σήμερον τὴν εἰκοστὴν ἐβδόμην (27ην) τοῦ μηνὸς Μαρτίου τοῦ χυλοστοῦ ἐνεακοσιοστοῦ ἐβδομηκοστοῦ ὀγδόου (1978) ἔτους, ἡμέραν τῆς ἐβδομάδος Δευτέραν, καὶ ἐν τῷ συμβολαιογραφείῳ μου κειμένῳ ἐν τῷ πρώτῳ ὀρόφῳ τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἑθνικῆς Ἀντιστάσεως ἀριθμὸς 17, μεγάρῳ ἰδιοκτησίας Κων/νου Καραγιαννίδη, ἐνώπιον ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου Περιστερίου Ἀντωνίας Θυατρὸς Γεωργίου Καλικάκου, κατοικοῦ Ἀθηνῶν, ἐδρευούσης ἐν Περιστερίῳ, ἐνεφανίσθη ὁ Δημήτριος Παναγιώτου Παναγόπουλος Δικηγόρος, κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Καυκάκου ἀριθμὸς 53, ἐπιδείξας μοι τὸ ὑπ' ἀριθμὸν Α. 125649/1960 δελτίον ταυτότητός του, ἐκδοθὲν παρὰ τῆς Ὑπ. Γεν. Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν, Νομικὸς Σύμβουλος τοῦ Δήμου Περιστερίου, ἐπ' ὀνόματι καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ ὁποίου ἐνεργεῖ, δυνάμει ἐιδικῆς πρὸς τοῦτο ἐντολῆς καὶ πληρεξουσιότητος δοθείσης πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Δημάρχου τοῦ ἄνω Δήμου διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν πρωτ. 44479 τῆς 28.12.1977 ἐγγράφου του, προσηρησμένον εἰς τὸ παρόν, ὅστις ἐμφανισθεὶς ἡτήσαντο νὰ καταθέσῃ καὶ κατέθεσεν παρ' ἐμοῦ πρὸς φύλαξιν καὶ ἐπὶ σκοπῷ δημοσιεύσεως τῆς παρούσης πράξεως, συμφώνως τῷ Νόμῳ, τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 477769 τῆς 16ης Δεκεμβρίου 1977 γραμματίον ποσοῦ δραχμῶν διακοσίων τεσσαράκοντα τριῶν χιλιάδων διακοσίων ἐβδομήκοντα (243.270) κατατεθείσας ὑπὸ τοῦ Δήμου Περιστερίου Ἀττικῆς ὡς ἀποζημιώσεις ρυμοτομηθείσης εκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν 90,10, κειμένην εἰς Περιστερίῳ Ἀττικῆς, ἐναντι Ἱεροῦ Ναοῦ Ἀγίας Ἀνστασίας, ἀπαλλοτριωθεῖσαν πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Πατρ. Σεργίου εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 77/14.4.76 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τὸ κατατεθὲν ποσὸν προσδιορίσθη συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 623/24.6.1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ ἀποδοτέον εἰς τοὺς ἀναγκασθῆσομένους δικαιοῦχους. Τὸ ἄνωτέρω γραμματίον παρέλαβον ἐγὼ ἡ Συμβολαιογράφος πρὸς φύλαξιν καὶ θέλω παραδῶσαι τοῦτο, κατ' ἐντολὴν τοῦ

ἐμφανισθέντος εἰς τὸν Δήμον Περιστερίου, συντασσόμενης καὶ σχετικῆς πράξεως ἀναλήψεως. Τῇ αἰτῇται τοῦ ἐμφανισθέντος συνετάχῃ ἡ παρούσα δι' ἣν εἰσπραχθήσεται διὰ δικαιώματά μου δραχμαὶ ἑκατὸν ὀγδοήκοντα πέντε (185) καὶ ἧτις ἀναγνωρισθεῖσα τῷ ἐμφανισθέντι καὶ θεταρωθεῖσα, ὑπεγράφη παρ' αὐτοῦ καὶ ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου.

Ὁ Ἐμφανισθεὶς
ΔΗΜ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

Ἡ Συμβολαιογράφος
(Τ.Σ.) Α. Γ. ΚΑΛΙΚΑΚΟΥ

(4)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας εἰς περιοχὴν Διονύσου Μπάλας Ἀττικῆς τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΣ.

Κατετέθη εἰς τὸ Τμήμα Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 486422 καὶ 486494/1978 γραμμάτων συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὸ τῶν Νικολάου Κων. Μελισσαροπούλου, Ἑλίου συζ. Νικ. Μελισσαροπούλου, Διάνας συζ. MICHAEL TOMBS, Αἰκατερίνης θυγ. Ἰωάν. Μητσούκα, Μελομένης θυγ. Ἰωάν. Μητσούκα καὶ Μαρίας θυγ. Ἰωάν. Μητσούκα καὶ ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθῆσομένων δικαιούχων τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 47.600, ὡς ἀποζημιώσεως καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 572/76 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, ἀρ. 136 μέτρα τετραγωνικά τῆς, ὑπὸ στοιχεῖα 295, 316, 318, 319, 296, 295 καὶ 312, 313, 317, 316, 318, 319, 312 εἰκονιζομένης εἰς τὸ συνοδευτὸν τὴν κατωτέρω πρῶξιν ἀναλογισμοῦ σχεδιαγράμματος, ἐκπένσεως κειμένης εἰς Μπάλα Ἀττικῆς, ρυμοτομηθείσης καὶ προσκυρωθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 84/1974 πράξεως προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τῆς Ὑπερρεσίας Πολεοδομίας τοῦ Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 20411/1764/27.3.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς τοῦ Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.

Τὰ ὡς ἄνω γραμμάτια παρακαταθήκης κατετέθησαν νομίμως εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Πραξιτέλην Φραντζεσκάκη, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 22497/78 πράξεως αὐτοῦ.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Ἀπριλίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δ. ΚΑΡΑΜΕΤΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Τσμ. Γεν. Ἐσ. Ἀθηνῶν 28159/7.4.78)